

Đông Anh, ngày 29 tháng 6 năm 2018

Số: 548 /TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....5780...../CV

Ngày 29 tháng 6 năm 2018

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2015/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260618/CT-TLVC-THADA ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định giá Thăng Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

#### 2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 33, tờ bản đồ số 05, diện tích 604 m<sup>2</sup> đo thực tế còn 574,2 m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Kim Tiên, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BD 597946, vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số 03.QĐ.UBND.2011 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 05/01/2011 đứng tên ông Phạm Đức Tú.

Giá khởi điểm: **1.277.319.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 11 h 00 phút, ngày 07/7/2018, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;


- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lâm